

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> Entité sans nom	Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0287	HÉRITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL ET AUTRES	COLLECTIVITÉ ATTAKPÉ		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1102	FANDOHAN Léocadie	HÉRITIERS DE FEU BASSO K. PAUL		Confirmation	Délibéré prorogé : 20 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2958	HÉRITIERS DE FEU GAGNON DODOWA MARIE VEUVE TOUPE TOUPE André	ASSOGBA Edmond	<i>Non spécifié</i> ADJAHOUNGBETA Côme Blaise	Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2972	COLLECTIVITE HOUNGA	Entité sans nom		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3869	ASSIMIHOU Salao	SUCCESSION AHOLOU		Confirmation	Délibéré : 03 février 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3870	DOVONOU Sibyle DOVONOU Rolande	KUDJIKU Elisabeth	<i>Non spécifié</i> METO Victor	Confirmation	Délibéré : 17 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3919	HOUNDAGNON Michel AFFO DAOUDA Mohamed Nabil	NOUNAGNON Ignace OKE Narcisse NOUNAGNON Barthélémy		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4680	HOIRS KOUAKANOU MÉDÉGNONMI	KOUAKANOU Dossou H. Joseph		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANGONOU HONVOU Aya		Confirmation	Délibéré rabattu : 17 février 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0642	HÉRITIERS DE FEU HOUNHOU	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMY JUSTIN		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADI TIYAMI OUlawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Seïdina Aliyou Agnidé		Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0007	MAKOUHOUE Dominique HOUNNOUVI Afiavi Marcelline DOSSOU-KOTO Daniel	EDORH Gabriel		Revendication	Délibéré prorogé : 20 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuel mémoire des appellants et pour être mis en délibéré
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOUDJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i>	Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du dépôt du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADDN°153/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	Non spécifié MAHINOU Alexandre	Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du dépôt du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADD N°154/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGEBENOU Henri SEGEBENOU Gratien	Non spécifié SINZOGAN Léonie	Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du dépôt du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADDN°155/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AHOUANGONOU
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du dépôt du rapport d'expertise. Arrêt ADD N°157/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar	Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt rapport d'expertise. Arrêt ADD N°158/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour être mis en délibéré
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2373	SOHINTO KOUKE Yaoïtcha Dossou Célestin	VIGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise. Arrêt ADD N°159/CSAF_CA_SDPF1/2025 du 23 décembre 2025
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2533	HOUESSOU Gérard HOUESSOU Angéline	ALLADASSI Zinsou		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Maître Issiaka MOUSTAFA et pour être mis en délibéré
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0038	ADJIBOTCHA Christine	GUEDEGBE Bruno		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré

Items :	Dossiers dans le rôle : 36	Affaires en délibéré : 17	Affaires anciennes : 19	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 23 décembre 2025

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier